

Cadritad av: Birgitta Alm



Användningsgräns för LOKALGATA ändrad-
tidigare utan bestämmelse.

Ändring av planområdesgräns pga befintlig detaljplan APL 1930 - gränsen för denna stämde inte med gällande användningsgräns på grundkartan.

| Lagerkraft datum stämmer inte.

Nytt datum 2012-04-30

BN's ordförande

Vice ordförande

BESLUT

(Plankarta,-bestämmelser)

BN utställning 2008-04-01 § 159

BN utställning	2008-04-01	\$ 100
BN godk./antag.	2009-01-27	\$ 44

BN godk. antag.	2009-01-27	\$ 44
KF antagande	2009-03-26	\$ 9

KF antagandue
Laga kraft

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser

- plankanta tiedot
- planbeskrivning

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag

ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd:

Referenssystem i plan/ højd:
SWEREF 99 12 00/ GH 88

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets

Detektingar: Enligt Lantmätarverkets Handbok till Mätningsskugörelsen -

Handbok till Målningskundskursen -
Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser

Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Detaljplan för BOSTÄDER VID STORA ARÖDSGATAN inom stadsdelen Backa i Göteborg

Göteborg 2008-10-22, rev. 2009-01-27, rev. 2011-02-10 / 47.

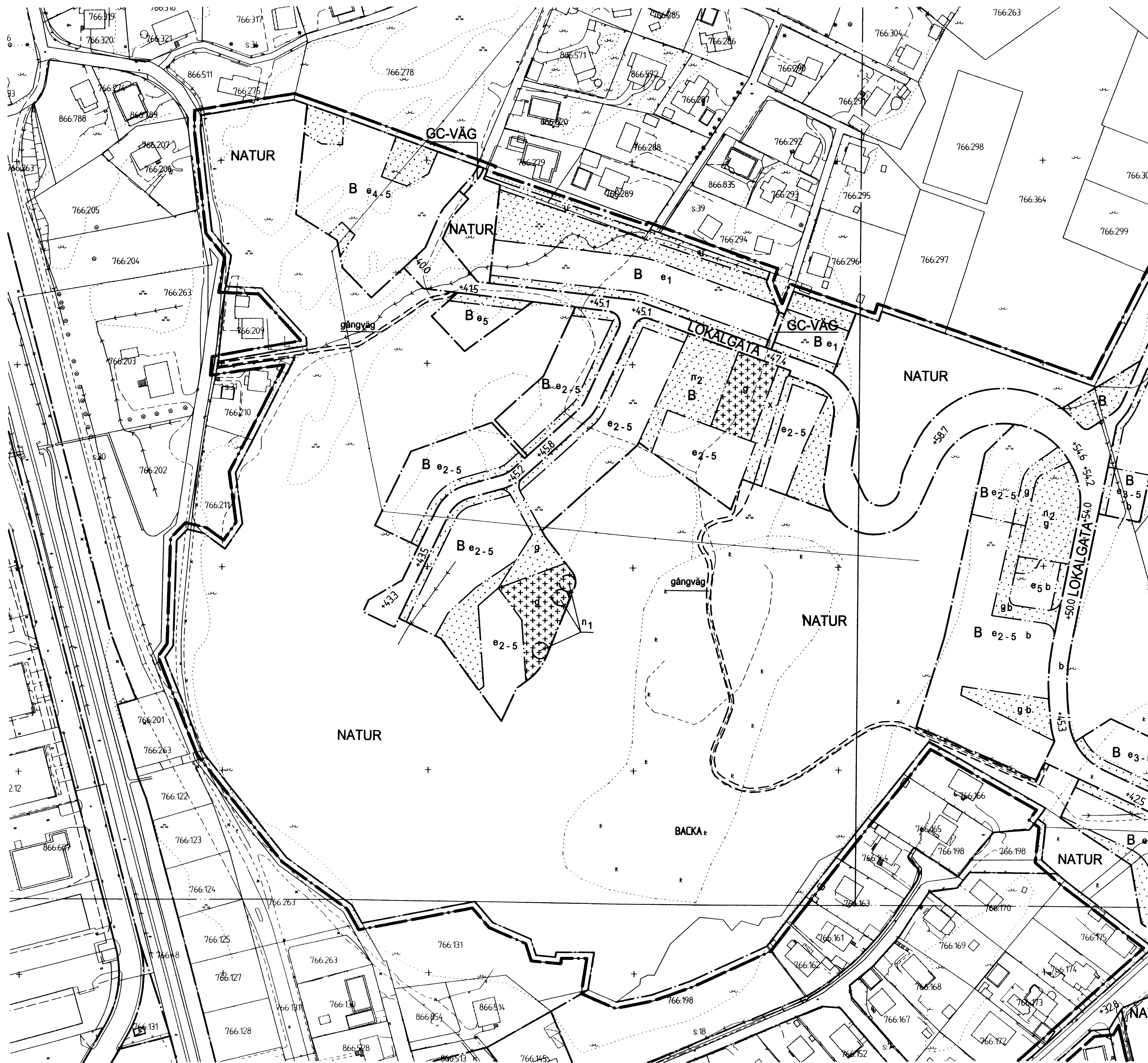

Gunnel Jonsson
Planchef

Britt Kjellberg
Planingenjör

Oskar Götestam
Radar arkitektur & planering AB

PLANKARTA 1-3

Fllac 4991



- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN
- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Egenskapsgräns som inte är låst i läge

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
- LOKALGATA Lokal trafik
 - GC-VÄG Gång- och cykelväg
 - NATUR Naturområde

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
- B Bostäder, bostadsanknuten verksamhet medges på bostadsfastigheten
 - S Skola, samlingslokal

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS
- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
 - gångväg Gångväg
 - parkering Parkering ska finnas

4. UTNYTTJANDEGRAD
- e1 Friliggande hus. Minsta tomtstorlek är 550 m². Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 20 % av tomten, dock max 140 m². Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 40 m². Dessa får sammanbyggas.
 - e2 Radhus. Minsta tomtstorlek är 175 m². Största byggnadsarea är 100 m².
 - e3 Kedjehus. Minsta tomtstorlek är 275 m². Största byggnadsarea för huvudbyggnad och komplementbyggnad är 100 m² resp. 30 m². Dessa ska sammanbyggas.
 - e4 Parhus. Minsta tomtstorlek är 325 m². Största byggnadsarea för huvudbyggnad och komplementbyggnad är 100 m² resp. 30 m². Dessa får sammanbyggas.

- e5 Friliggande hus. Minsta tomtstorlek är 450 m². Största byggnadsarea för huvudbyggnad och komplementbyggnad är 120 m² resp. 30 m². Dessa får sammanbyggas.
5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader.
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar.
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

6. MARKENS ANORDNANDE
- n1 Marklov krävs för fällning av träd.
 - n2 Naturkaraktären ska bevaras.
 - parkering Parkering ska finnas.

6. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE
- 100 Högsta nockhöjd i meter
 - b Maximal tillåten belastning, utgående från befintliga marknivåer, är 20 kPa.

Byggnad ska anpassas till befintlig terräng. Ändring av markens medelnivå vid hus och altan tillåts med maximalt +/-0,5 meter om inte särskilda skäl motiverar en större förändring.

Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från eller sammanbyggas i gräns mot intilliggande fastighet.

Högsta nockhöjd för bostadsbyggnad är 8,0 meter och för komplementbyggnad 3,5 m.

Lägst höjd på färdigt golv ska vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt.

Bostadshus ska utföras med radon-skyddande konstruktion.

7. STÖRNINGSSKYDD

Bergsäkring ska utföras före uppförande av byggnader enligt anvisningar planbeskr. under rubriken "Stabilitet".

8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Upplysning

Innan bygglov beviljas ska geoteknisk undersökning och stabilitetskontroll göras enligt anvisningar i planbeskrivningen under rubriken "Stabilitet".



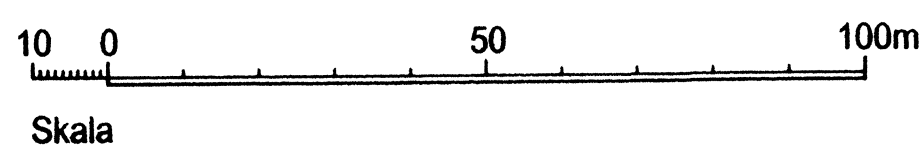
Detaljplan för
BOSTÄDER VID
STORA ARÖDSGATAN
inom stadsdelen Backa
i Göteborg

Göteborg 2008-10-22, rev. 2009-01-27, rev. 2011-02-10

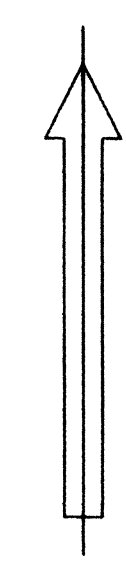
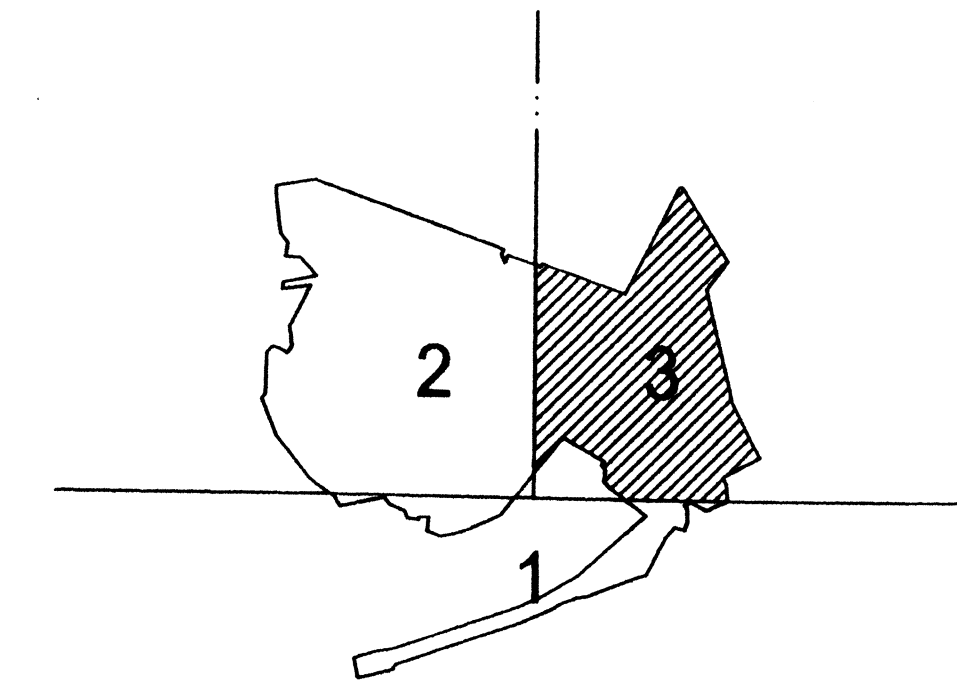
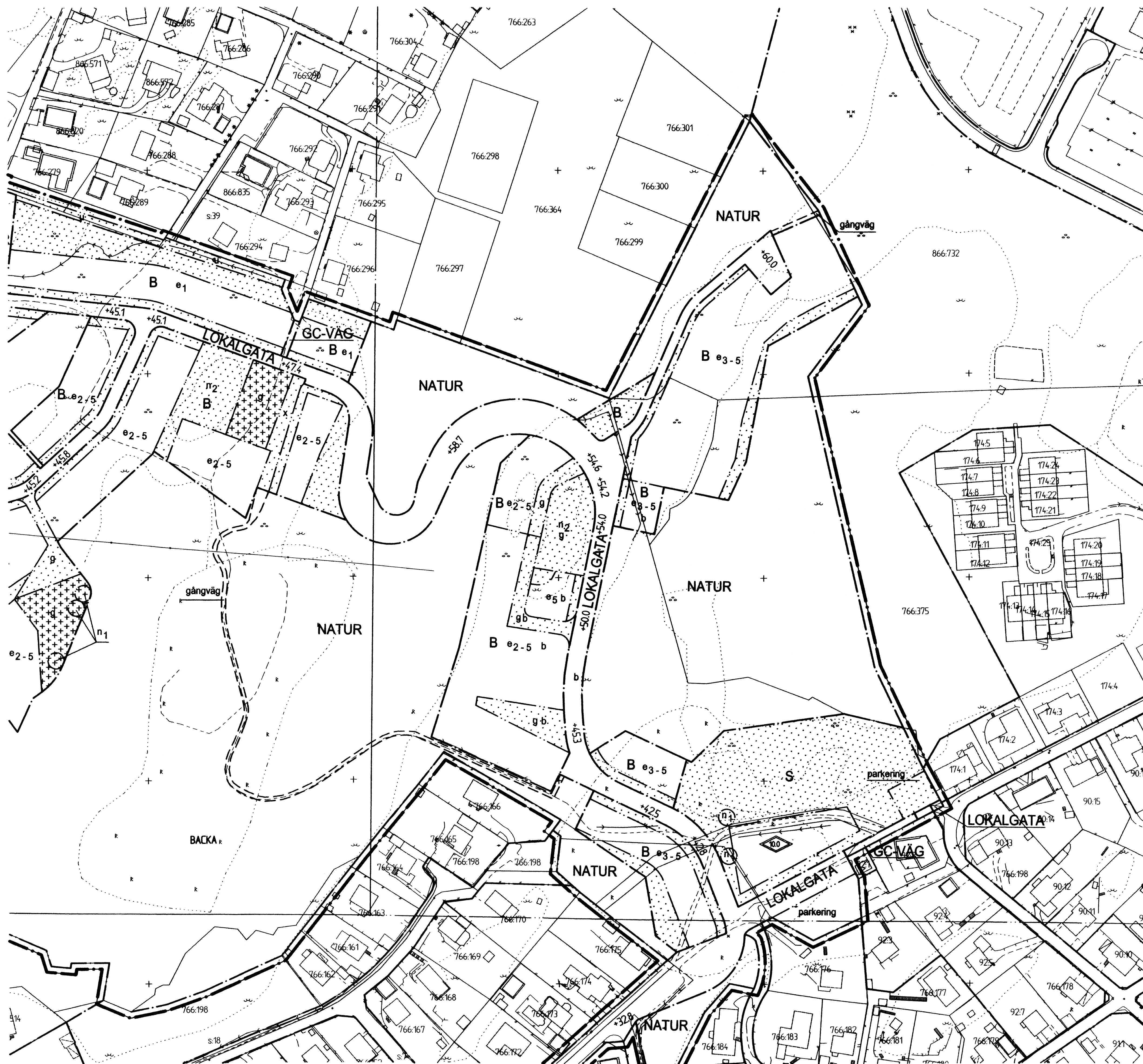
PLANKARTA 2-3

Filac 4991

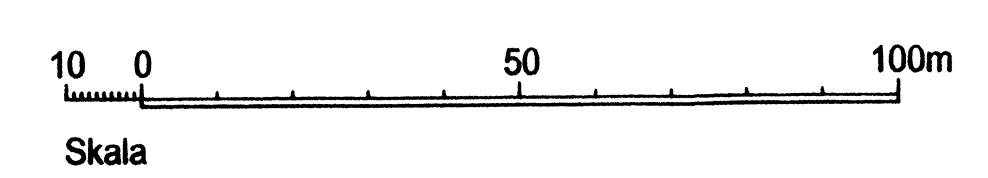
Filac 4991 6 st



Cadritad av: Birgitta Alm



Filac 4991 6st



Cadritad av: Birgitta Alm



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för

BOSTÄDER VID

STORA ARÖDSGATAN

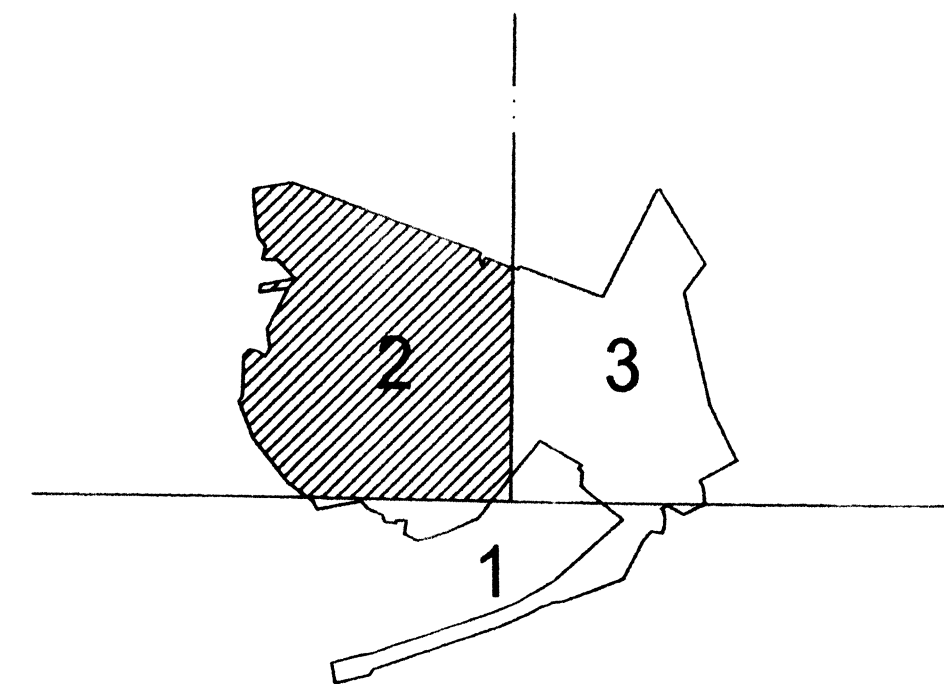
inom stadsdelen Backa

i Göteborg

Göteborg 2008-10-22, rev. 2009-01-27, rev. 2011-02-10

PLANKARTA 3-3

Filac 4991



Filac 4991 6st

10 0 50 100m
Skala

Cadritad av: Birgitta Alm



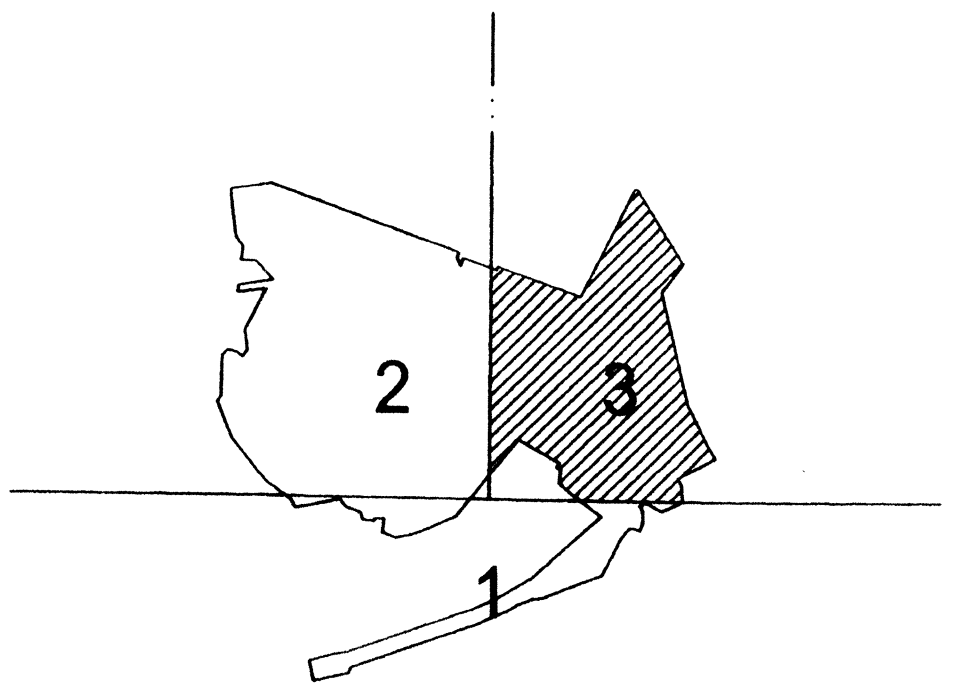
Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
BOSTÄDER VID
STORA ARÖDSGATAN
inom stadsdelen Backa
i Göteborg

Göteborg 2008-10-22, rev. 2009-01-27

ILLUSTRATIONSITNING 2-3

Filac 4991



Filac 4991

6 st

10 0 50 100m
Skala

Cadritad av: Birgitta Alm



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
BOSTÄDER VID
STORA ARÖDSGATAN
inom stadsdelen Backa
i Göteborg

Göteborg 2008-10-22, rev. 2009-01-27

ILLUSTRATIONSRTNING 3-3

Filac 4991